



扬州市双龙大成物业管理有限公司

YANGZHOU SHI SUANGLONG DACHENG PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD

致：开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会

由：扬州市双龙大成物业管理有限公司依云城邦小区物业管理处

档案编号：20230216

日期：2023-02-17

页数：2 页

关于：小区排污管道维修的函

尊敬的开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会：

依云城邦小区大量污水经雨水管网流出，造成严重的水环境问题，现市政污水管理处要求立即维修，如不启动维修将面临罚款。根据相关法律规定，物业共用部位、共用设备设施的维修、更新和改造费用，不得计入物业服务成本或物业服务费支出。

管网维修费用需要专业公司进行评估和报价，寻价工作我公司将积极协助业委会开展。此事我公司项目处负责人已于 2023 年 2 月 16 日汇报给业委会吴喜委员，吴喜委员答复：需跟柏庆主任汇报。

现针对依云城邦小区内部管网错接乱排的情况我公司请求业委会为了全体业主的共同利益，请立即启动整改，完善雨、污两套管网系统，实现小区内部雨污分流，在此过程中我物业项目处将积极配合业委会共同解决维修问题，对此我公司建议：

- 1、立即启动维修资金程序维修。
- 2、在业委会帐户中支出费用维修。
- 3、我公司可先行借款给业委会启动维修（不超过人民币 30000 元）此费用将来在三产收益的 70%中抵扣。



请业委会收到函件后尽快启动维修并以函复的方式告之我公司项目处维修启动时间，我公司项目处需向市政污水管理处汇报，如因业委会决定造成的维修搁置，所产生的罚款和一切相关责任则由业委会自行承担。

扬州市双龙大成物业管理有限公司

依云城邦管理处

2023年2月16日



抄送：市政污水管理处、扬子津街道、阳光社区

