

### 依云城邦小区公共能耗费实际支出汇总（2264户）

序号	分类	每年约支出（元）	每年每户约平摊（元）
1	公共电费	102236.3673	45.15740604
2	公共水费	19376.816	8.558664311
	合计		53.71607035

其中23年4月至7月电费和23年3月至7月水费按平均值估算。  
公共能耗费平摊后大约**55元/年/户**，目前实际预交150元/年/户

物业公司未提供账目明细，以下是业主委员会调查后汇总的实际缴费数据

#### 2020年7月至2023年3月份实际电费支出汇总（共33个月）

序号	分类	总计（元）	备注
1	楼栋单元公用电	18311	公共用电
2	生活泵房	35705.55	公共用电
3	景观	77716	公共用电
4	消防	2564.46	公共用电
5	排污	18487	公共用电
6	68幢物业办公、监控等用电	128366	
	<b>公共电费总计(32个月)</b>	<b>281150.01</b>	
1	电梯电费	489538.73	电梯运行费已包含电费
2	人防用电	88284.16	地下70元车位管理费包含水电费

#### 2020年7月至2023年2月份实际水费支出汇总（共30个月）

序号	分类	总计（元）	备注
1	景观和绿化	15349.25	公共用水
2	消防	16255.34	公共用水
3	物业	16837.45	
	<b>公共水费总计（30个月）</b>	<b>48442.04</b>	

其中：2020年月至2022年12月份水费：35693.17元

注：以上是2020年7月至2023年4月已经结算的费用，电费结算周期是按月，水费结算周期是按2个月

### 与双龙物业公示账目的对比

- 公共电费：**物业公示的29个月电费比业委会调查的33个月电费多了498735.99元。
- 公共水费：**物业公示水费40390元，业委会调查的同期水费为35693.17元。
- 电梯运行费：**小区有电梯户，总面积预估170012平方米。  
3年总共应收电梯运行费约 $170012 \times 0.5 \times 36 = 3060216$ 元。  
业委会无法获得详细电梯运行支出情况，无法对比。
- 30个月管理费：**70276.66元，对此费用无法理解。物业公司已经收取了物业服务费，对代收代缴的费用，不知为何还有管理费。  
**代收支账目有：电梯运行费、公共电费、公共水费。是委托物业公司代收代缴，不属于物业公司营收范围。应该单独列账，并公布明细。**

项目	金额				合计
	2020年7-12月	2021年1-12月	2022年1-6月	2022年7-12月	
一、代收明细					
电梯运行费	54,659.80	612,736.20	220,331.70	435,107.30	1,322,835.00
公共能耗费	20,994.50	203,156.45	123,871.20	124,200.00	472,222.15
小计	75,654.30	815,892.65	344,202.90	559,307.30	1,795,057.15
二、代支明细					
公共区域电费	122,268.00	328,456.00	153,352.00	175,810.00	779,886.00
公共区域水费	9,674.00	10,118.00		20,598.00	40,390.00
电梯安全维护费	30,000.00	60,000.00	30,000.00	30,000.00	150,000.00
电梯保养费	101,400.00	202,800.00	101,400.00	101,400.00	507,000.00
电梯年检费	12,925.00	132,385.00	28,040.00	44,910.00	218,260.00
电梯维修费			23,240.00		23,240.00
三、小计	276,267.00	733,759.00	356,630.00	352,120.00	1,718,776.00
四、30个月管理费					70,276.66
五、税费					0.00
六、合计盈亏					6,004.49

目前业委会能调查的实际明细账目是水电费，对比后异很大。  
由于双龙物业未公示明细，目前无法找出具体差异。