

对开发区各部门对依云城邦小区消防要求整改的告知书
各位业主：

5月12日，开发区住建局、消防大队、扬子津街道、社区召集了业委会、部分业主、双龙物业召开了关于小区消防问题整改的讨论会，提出有业主举报小区消防无水，要求业委会或者双龙物业公司走应急流程申请公共维修基金维修。

业委会提出消防设施的维修管理责任人是双龙物业公司，业委会多次要求双龙物业按流程维修，一直未维修，请各部门对双龙物业进行调查追责，开具处罚单与整改通知单，同时双龙物业存在违规申报维修基金、做假维保合同应付消防检查等违规、违约行为，面临合同即将到期不再续约，无法由其维修消防设施。

领导提出过去的不谈，从现在开始由业委会负责维修。业委会提出消防维修专业性太强，只能牵头推进此事，无法自己维修，可以等新物业公司入驻后由其主导，业委会配合并监督维修，各部门领导拒绝，要求立刻维修。

会后区领导要求业委会5月15日拿出维修方案，5月中旬前对小区消防设施完成全面排查，5月底前完成维修方案制定，6月底前完成招标开始维修，年底前完成维修，对此业委会回复无法完成，但是会积极推进此事，并在5月15日书面回复并提供了维修方案，要求街道社区主导，安排专业人员指导业委会工作，区领导对方案不认可。

5月16日下午，区各部门又召集业委会开会，要求业委会晚上就发通知告知业主，立刻召开业主大会申请公共维修基金维修消防。业委会提出召开业主大会前，要先做以下准备工作，并且提前15日公示：

1、要求各部门领导安排有资质的第三方检测公司入驻小区排查小区消防问题，出具检测报告并提供维修方案。

2、要求双龙物业公司提供完整的关于小区消防设施的台账、清单、日常维保记录等申请维修基金要求的所有资料。

区领导提出让业委会从消防大队提供的第三方消防检测公司中选5个~10个，交由街道社区，最终开会讨论选择一家公司对小区消防问题进行排查。对于检测排查的费用，业委会之前已经向社区提出，由双龙物业承担，业主不会承担。

以上是截止今日，开发区各部门对小区消防问题要求维修的进展，业委会积极配合，后续有新的进展会再告知大家。

依云城邦业主委员会

