

关于招募依云城邦物业服务招标热心业主评委的公告

依云城邦全体业主：

为维护全体业主利益，充分发扬民主，保证本次物业招标工作的公开、公平、公正、已发有序，根据《扬州市依云城邦物业服务招标文件》约定，经业委会研究决定，制定以下评标委员会成员产生办法及报名通知，具体如下：

一、评委产生办法

本项目的评标委员会评委共设 7 人。其中业主委员会评委 4 人（现场抽签）、热心业主评委 3 人。热心业主评委由业主自行报名，在开标当天现场抽签方式产生。同一幢热心业主抽签产生的评委不超过 1 人，如有超过，则重新抽签。

具体规则：

- 1、若热心业主报名人数等于 3 人时，直接全部认定为评委；
- 2、若热心业主报名人数少于 3 人时，从业主委员会成员中推荐补足；
- 3、若热心业主报名人数超过 3 人时，组织报名人员参与抽签确定，抽签方式视报名人数由业主委员会确定；
- 4、评标过程中，评标委员会评委有回避事由、擅离职守或者因健康等因素不能继续评标的则从业主委员会成员中推荐补充，被更换的评标委员会评委做出的评审结论无效，由更换后的评标委员会评委重新评审。

二、热心业主报名要求

- 1、具有完全民事行为能力，遵守国家有关法律法规，遵守业主大会议事规则、管理规约，热心小区事务，责任心强，公正廉洁；
- 2、如业主本人、配偶或直系亲属与参与投标的物业企业有关联关系的，则实行“回避制度”，不能参与此次评标活动；
- 3、1 个投票权只能参与报名评委 1 名，以房产证登记姓名为准，不得委托他人参与抽签和评标。

三、报名时间、地址、联系人和联系方式

- 1、报名时间：2023 年 7 月 22 至 2023 年 7 月 29 日 17 时；
- 2、报名方式：线上报名。将房屋产权证明、身份证复印件、填好的附件报名表拍照或扫描电子档发送至业委会邮箱：yycbywh@163.com。
- 3、联系人：谷先生 联系方式：18052588569

四、有关要求

1、开标时间：2023 年 7 月 30 日 13 时，地点：开发区扬子津街道阳光社区二楼会议室

2、评标时间为 2023 年 7 月 30 日 13 时开始，直至结束为止。请各位评委安排好时间，评标全程不得参与外界联系。

3、开标当天 12:30 请报名的热心业主持身份证到开发区扬子津街道阳光社区二楼会议室进行抽签，抽中评委的报名业主，则上交手机进入开标室。未抽中评委的报名业主则自行离场。

特此公告

开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会

2023 年 7 月 22 日



