

小区后续缴费情况说明

各位业主：

由于前物业公司撤场时，新物业公司还未入驻，为维持小区秩序和环境，确保新老物业平稳过渡，从 2023 年 7 月 16 日至 2023 年 9 月 15 日的两个月时间，业主委员会在社区的指导下对小区进行了自管，自管期间保安、保洁、工程、绿化、抗洪抢险工作都在正常进行。

新的物业公司扬州扬子津城市服务集团有限公司已经入驻我们小区。后续物业费收取工作将由他们正常开展。

物业费收取起始日期为 2023 年 7 月 16 日，按年缴费，其中 2023 年 7 月 16 日至 2023 年 9 月 15 日的物业费、公共能耗费、电梯费、车位费全部作为公共收益打入全体业主账户，自管期间的保安、保洁工程、绿化等人员工资、采购物资、抗洪抢险等费用从物业费和公共收益支出，公共能耗费和电梯费从专项资金支出，账目公开。

物业费等相关费用收费标准：

- 1、物业费：0.7 元/平方米/月。物业公司收取。
- 2、电梯费：0.5 元/平方米/月。物业公司代收，打入全体业主账户，专款专用，用于电梯年检、维保、维修、电费等。账目公开。
- 3、公共能耗费：150 元/户/年。物业公司代收，打入全体业主账户，专款专用，用于小区公共部位电费、水费。账目公开。

新物业公司办公地点在南区北门 68 号楼西侧二楼，请大家配合支持新物业公司工作。物业服务电话：82223969。

