

依云城邦消防地下主管网维修价格公示

项目编号：YY231204 项目名称：依云城邦消防地下主管网维修

序号	项 目 名 称	单位	数量	单价	合价	备注
1	依云城邦消防地下主管网维修（北区漏点）	项	1	26519	26519	附明细1
2	依云城邦消防地下主管网维修（南区漏点）	项	1	74636	74636	附明细2
3	依云城邦消防地下主管网维修（损坏阀门恢复）	项	1	22080	22080	附明细3
				合计	123235	

项目描述：

依云城邦小区消防箱栓缺水情况严重，小区交付后消防管网未全部验收，缺少管网竣工图，排查和维修难度巨大，现请第三方消防维修公司历时约50天，总共排查依云城邦小区地下主管网约5000米，先整修好泵房（有几处止回阀损坏，已经修复），然后以泵房为起点，通过分段打压的排查方法，一段一段注水保压测试，最后排查出大漏点四处（北区和南区各两处），地基沉降造成的管卡断裂，管子连接处脱落错位（如图所示）。其余主管网除了少数阀门老化损坏，整体情况良好。现第一步准备对消防主管网漏点进行维修，主管网恢复水压后，才能排查每个楼栋单元消防箱栓漏点，最终恢复每个楼栋单元消防栓，确保每个楼层消防管网有水。



以上项目已上报公司、业委会，付款以验收结算单为准。费用从公共收益支出。

实施单位：扬州扬子津城市服务集团有限公司（盖章）

日期：2023年12月21日

见证单位：依云城邦业主委员会（盖章）

日期：2023年12月21日

依云城邦消防地下主管网维修（明细1）

项目名称：依云城邦消防地下主管网维修（北区漏点）

序号	项 目 名 称	单位	数量	单价	合价	备注
1	挖机费用	台班	3	1725	5175	按实际产生结算
2	人工费用	个	3	460	1380	挖机开挖人工辅助
3	井壁破除及恢复	个	2	575	1150	
4	人行步道破除及恢复	处	1	2070	2070	
5	混凝土恢复	m ³	2	805	1610	
6	DN150PE钢丝网骨架管	米	60	138	8280	含安装
7	DN150PE钢丝网骨架管管件	个	26	92	2392	含安装
8	DN150阀	个	3	1104	3312	含井下安装对接等
9	螺丝，U型卡等小件	项	1	1150	1150	
	合计				26519	

依云城邦消防地下主管网维修（明细2）

项目名称：依云城邦消防地下主管网维修（南区漏点）

序号	项 目 名 称	单位	数量	单价	合价	备注
1	人工开挖	米	120	40	4800	
2	井壁破除及恢复	个	4	575	2300	
3	人行步道破除及恢复	处	3	2070	6210	
4	切缝	米	32	17	544	
5	破路及挖土	台班	1.5	1725	2587.5	
6	混凝土恢复	m ³	1.6	805	1288	
7	沥青恢复	m ²	8	690	5520	
8	DN150PE钢丝网骨架管	米	108	138	14904	含安装
9	DN150PE钢丝网骨架管管件	个	36	92	3312	含安装
10	DN100钢丝网骨架管	米	48	80	3840	含安装
11	DN100钢丝网骨架管管件	个	24	69	1656	含安装
12	DN150蝶阀	个	3	1104	3312	含井下安装对接等
13	DN100蝶阀	个	2	690	1380	含井下安装对接等
14	DN150镀锌管	米	72	155	11160	含安装
15	DN150沟槽管件	个	53	69	3657	含安装
16	支架制作及安装	项	1	2875	2875	
17	过路钢管DN150	米	16	115	1840	
18	油漆	项	1	1725	1725	
19	螺丝，U型卡等小件	项	1	1725	1725	
	合计				74636	

依云城邦消防地下主管网维修（明细3）

项目名称：依云城邦消防地下主管网维修（损坏阀门恢复）

序号	项 目 名 称	单位	数量	单价	合价	备注
1	阀门井内阀门安装（北区）	个	8	1104	8832	含井下安装对接等
2	阀门井内阀门安装（南区）	个	12	1104	13248	含井下安装对接等
	合计				22080	