



工程造价咨询报告书

咨询项目全称：依云城邦小区绿化种植树木修剪

咨询业务类别：结算审核（初审）

咨询报告日期：2025年8月23日

江苏大诚工程项目管理有限公司





咨询报告书编号：苏诚工咨审[2025]050号

咨询项目委托方全称：开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：扬州市开发区江阳中路43号九洲大厦1108、1109、1110

邮 编：225000 联系电话：13585231753

咨询作业期：2025年7月28日至2025年8月23日

法定代表人：



技术负责人



项目负责人：

注册造价师 从事专业：土建

专业咨询员：



注册造价师 从事专业：土建

专业咨询员：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



咨询报告书目录

		第		页
序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	结算审核（初审）咨询成果报告书	戴宇光		
2	结算审核（初审）清单	杨加伟		



江苏大诚工程项目管理有限公司

苏诚工咨审[2025]050号



关于依云城邦小区绿化种植树木修剪 结算审核（初审）咨询成果报告书

开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会：

受贵单位委托，我们对依云城邦小区绿化种植树木修剪进行了实地勘探，并结合市场规范施工工艺流程等资料进行审核。审核过程中我们在贵单位的密切配合和通力协作下，根据《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》及《工程咨询业务操作指导规程》的规定，经过计算、汇总、询价、组价并通过公司内部质量三级校核，目前该竣工结算审核工作已经完成。现将审核依据及审核结论报告如下：

一、工程概况

（一）工程基本情况

- 1、项目名称：依云城邦小区绿化种植树木修剪
- 2、建设地点：扬州市依云城邦小区
- 3、合同计价方式：固定单价
- 4、合同工期：50 日历天
- 5、承包范围：包括但不限于翻土、茅草清理、土地平整、草坪铺设、土壤改良、树木修剪、植被养护、花木种植等

二、造价审核依据

- 1、本项目的送审资料；
- 2、其它相关计价规定和办法；
- 3、与本工程项目有关的标准、规范、技术资料；



4、施工现场现状、我方现场勘察计量时的影像资料等。

三、审核责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对竣工结算审核报告的真实性、合法性负责。

四、审核说明

1、经现场计量，胸径 20cm 以上苗木修树工程量无核减，单价未调整。

2、经现场计量，细叶麦冬工程量核减 2.71 m²，单价未调整。

3、玛尼拉草坪现场实际测量铺设面积为 11950 m²，实际成活 10135 m²，目前扣减未成活面积 1815.14 m²。最终决算按实际成活面积计算。

4、爬藤月季现场测量实际栽种 166 棵，目前成活 137 棵，目前扣减死亡 29 棵，最终决算按成活棵树计算。

5、其他项目因为为固定打包价，因此本次审计无核减。

6、本工程合同施工期限自 2025 年 4 月 5 日至 2025 年 5 月 25 日，免费养护期为 15 个月。目前该项目养护期未到，工程费建议按 0.9 打折计算为 233072.87 元支付施工方进度款。

五、结算审核总价

本工程的结算送审价为 287020.00 元，结算审核（初审）价为 258969.86 元，核减额为 28050.14 元，核减率为 9.77%。

六、项目建议

1、本次审核为初步审核，并非最终结算审核。结果只作为甲方支付施工方进度款的依据。

2、根据现场勘查计量情况，现场玛尼拉草坪部分长势不好，尤其是遮阳部位尤甚。建议甲方敦促施工方加强部分死亡草坪的及时更换，给予草坪浇水、施肥、修剪等合同约定的养护工作。如遮阳部位死亡率依然较高，建议甲方考虑更换其他品种的绿植进行栽种。

3、本次审核是依据甲方提供的送审资料及现场勘查计量情况进行。对于甲方提供的资料，我方默认为书面资料及扫描件均为真实、有效、完整的合法文件。因此我方不承担因资料的真实性、合法性、完整性所造成的民间纠纷及法律责任。



附件：结算审核价（初审）清单

项目负责人（签字盖章）



江苏大诚工程项目管理有限公司



主题词：工程量清单 结算审核价 报告

抄 送：开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会

共计4份

以下无正文

竣工结算审核表(初审)

工程名称: 依云城邦小区绿化种植树木修剪

序号	项目名称	规格/cm	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	修树	20CM以上	棵	350	210	73500.00	1、含曲臂登高车1台; 2、伤口涂愈合膏; 3、树枝清理外运; 4、根据树形综合修剪,采纳业主合理的建议; 5、树木修剪后芽头冒出,喷杀菌剂、杀虫剂、营养液。
2	细叶麦冬		m²	97.29	38.5	3745.59	1、人工除草、深挖翻地、平整; 2、人工种植土转运 (高地土转运到地洼处,找平、平整); 3、人工栽植 64 株/m²;
3	草坪		m²	10135	13.8	139861.07	4、美拍租15天 1、含人工除草、深挖翻地、平整:人工种植土转运 (高地土转运到地洼处,找平、平整); 2、人工满铺草坪,保证草坪刨拉平整; 3、美拍租15天
4	爬藤月季		棵	137	13.6	1863.20	1、20cm 英植线,高度1.5-2m (长势不好); 2、分枝以上 2 含人工翻土,栽树,包成活; 3、免资施肥、除虫、浇水等。
5	其他	固定打包价	全小区	1	40000	40000.00	1、移栽、补种、除草 (含养护,存活率 100%); 2、整个小区 (除表格第一项修树以外) 大小树木,大小花木绿植、修剪、整形、美化、清理树枝,树叶垃圾; 3、死亡树木、植被的清理。
							1、实际铺设草坪11950m², 目前成活10135m², 最终决算按成活面积计算。
	合计					258969.86	2、爬藤月季实际栽种166棵, 目前成活137棵, 最终决算按成活棵数计算 1、养护期未到, 工程费建议按0.9折扣计算为233072.87元支付施工方进度款。

