

00025

依云城邦小区
绿化种植树木修剪工程



2025 年 4 月

依云城邦小区绿化种植树木修剪合同

甲方（委托方）：

名称： 开发区扬子津街道阳光社区依云城邦业主委员会

地址： 扬子江南路 369 号

联系人： 梁红梅

电话： 13773557253

乙方（承包方）：

名称： 扬州绿园花木工程有限公司

地址： 仪征市青山镇砖井村

联系人： 仲晓平

电话： 13004347666

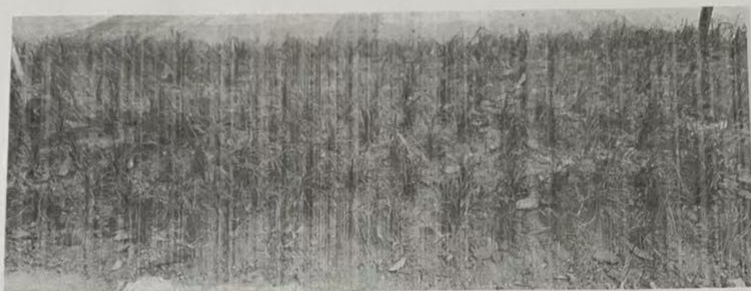
根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就小区草坪绿化种植、树木修剪工程达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称： 依云城邦小区绿化种植树木修剪
2. 工程地点： 扬子江南路 369 号
3. 工程内容：包括但不限于翻土、茅草清理、土地平整、草坪铺设、土壤改良、树木修剪、植被养护、花木种植等。详见附件点位图。
4. 工程期限：自 2025 年 4 月 5 日至 2025 年 5 月 25 日。

第二条 工程质量标准

1. 草坪种植需符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T 82-2012) 标准。
2. 草坪覆盖率 100%，无裸露土壤，无明显病虫害。
3. 麦冬种植覆盖率大于 85%，种植密度不低于北区南门绿岛样板，见下图(仅参考种植密度)。



4. 围栏爬墙月季每片围栏不少于4棵，种植成型后形成绿篱笆样，干净整洁。
5. 树木修剪基本要求：成型后样式统一，高度基本一致。修剪量约原树冠的1/3量，修剪前应与甲方协商一致后施工。
6. 其他有增项的项目双方协商后以补充协议要求为准。
7. 植物存活率：完工后成活率100%，15个月免费养护期结束后存活率100%。
8. 满足报价时承诺和意向书约定，详见附件报价明细和意向书。

第三条 双方责任

甲方责任：

1. 提供施工场地及水电接入条件。
2. 按合同约定支付工程款项。
3. 协调物业或业主配合施工。

乙方责任：

1. 按约定工期、质量完成工程。
2. 负责施工期间的安全管理，承担因施工造成的安全事故责任。
3. 提供15个月免费养护期（养护期内负责浇水、除草、补种、打药除虫等），施工结束验收合格后开始进入免费维护期。
4. 草坪、麦冬、月季等花木植被为多年生品种。
5. 施工过程中应积极提出合理化建议，如有增项不在此次报价范围，应与甲方协商并签订补充协议。

第四条 合同价款及支付方式

1. 预算总价款：人民币 260110 元（大写：贰拾陆万零壹佰壹拾圆整）。最终结算以双方确认实际完成面积，结合报价单价，根据实际完成量结算。单价如下：

树木修剪：210 元/棵；麦冬种植：38.5 元/m²；马尼拉草皮：13.8 元/m²；爬墙月季：13.6 元/m²。

序号	名称	规格/CM	单位	数量	单价 (元)	小计	备注
1	修树	20CM 以上	棵	350	210	73500	1、含曲臂登商车 1 台； 2、伤口涂愈合膏； 3、树枝清理外运； 4、根据树形综合修剪，采纳业主合理的建议； 5、树木锋剪后芽头冒出，喷杀菌剂、杀虫剂、营养液
2	细叶麦冬		m ²	100	38.5	3850	1、人工除草、深挖翻地、平整； 2、人工种植土转运(高地土转运到地洼处，找平、平整)； 3、人工栽植 64 株/m ² ； 4、养护期 15 个月，含施肥 1-2 次、防虫 1 次，保持冬草长势良好。
3	玛尼拉草 坪		m ²	10000	13.8	138000	1、含人工除草、深挖翻地、平整； 人工种植土转运(高地土转运到地洼处，找平、平整)； 2、人工满铺草坪，保证草坪刨拉平整； 3、养护期 15 个月，含施肥 1-2 次、防虫 1 次，修时 4 次，保持草坪草长势良好。

4	爬藤月季		棵	350	13.6	4760	1、20cm 英植线，高度 1.5-2m； 2、分枝以上 2 含人工翻土、栽树，包成活； 3、免资施肥、除虫、浇水等。
5	其他	固定 打包价	全 小 区	1		40000	1、移栽、补种、除草（含养护，存活率 100%）； 2、整个小区（除表格第一项修树以外）大小树木，大小花木绿植、修剪、整形、美化、清理树枝，树叶垃圾； 3、死亡树木、植被的清理。
合计						260110	1、免费提供三级养护 15 个月，保证所有种植苗木成活。

2. 付款方式:

施工结束验收合格后支付 65%;

验收合格 1 个月后支付 20%;

免费养护期结束后付清余款。

第五条 验收与保修

1. 工程完成后，乙方通知甲方验收，甲方应在 15 日内组织验收并签署验收单。

2. 养护期内出现质量问题，乙方需免费修复。

第六条 违约责任

1. 甲方逾期付款，每延迟一日按应付款的 0.5% 支付违约金。

2. 乙方逾期完工，每延迟一日按合同总额的 0.5% 支付违约金。

3. 违反本合同约定的，提供的花木、草坪等材料等弄虚作假的，甲方可以拒付合同约定款项，并可以单方解除协议。

4. 乙方因逾期交付服务项目或因其他违约行为，导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同预算

总值 20% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

第七条 争议解决

因本合同引起的争议，双方协商解决；协商不成，可向属地人民法院提起诉讼。

第八条 其他条款

1. 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份，具有同等效力。
2. 其他未尽事宜，双方协商解决。
3. 附件：《意向书》、《报价承诺》、《绿化种植点位》（需双方签字确认）。

以下无正文。

甲方（盖章）：

代表签字：

日期：2025 年 4 月 2 日

乙方（盖章）：

代表签字：

日期：2025 年 4 月 2 日

意向书

甲方：依云城邦业委会

乙方：扬州绿园花木工程有限公司

关于依云城邦绿化提升工程双方达成初步共识。

1. 树木修剪项目单价 210 元/颗，与乙方前期提供的报价不变。包含：机械设备，伤口涂抹愈合膏，树枝清理外运等内容。按照业委会和物业的具体要求执行。
2. 麦冬项目：使用细叶长麦冬，单价由 39 元调整至 38.5 元/㎡。包含除草，深挖翻地、平整等内容。免费养护期为 1 年，含施肥 1-2 次、防虫 1 次。栽种标准以北区南门传达室北绿岛为准（有实际照片）。
3. 草坪项目：使用玛尼拉草坪，单价由 13.9 元调整至 13.8 元/㎡。包含除草，深挖翻地、平整等内容。免费养护期为 1 年，含施肥 1-2 次、防虫 1 次、修剪 4 次。栽种标准以 33 栋旁道路东侧为准（有实际照片）。
4. 爬藤月季项目：单价由 13.8 元调整至 13.6 元/颗。含翻土、栽植，免费养护 1 年。
5. 所有施工过程中，人员的安全责任均有乙方负责，与业委会、物业公司无关。



6. 施工过程中, 物业公司负责协调道路交通秩序。
7. 施工过程中, 乙方应保证小区内的清洁, 如需物业提供保洁服务, 由乙方和物业商议。
8. 乙方免费向物业提供技术指导。如果需要移动树木, 乙方应提前告知甲方, 甲方认可后方可施工。甲方额外承担机械费和人工费。
9. 付款方式: 甲方要求工程结束验收后 4 个月付工程款的 50%, 满一年后, 付清余款。乙方需回公司核算商议再决定。
10. 乙方需提供 1% 普通发票。
11. 甲乙双方如无异议, 甲方通知乙方进场实际测量各点位、面积, 并提供效果图。
12. 乙方免费提供 1 年的绿化养护, 后续养护价格为 36000 元/年 (包含机械、人工、肥料等)。

甲方:

王沙沙

乙方:

仲晓军



扬州依云城邦小区绿化改造报价清单

序号	名称	规格/cm	单位	数量	单价	小计(元)	备注
1	修剪	直径15以上	棵	300	210	63000	1、含修剪费、装车1台； 2、伤口涂愈合膏； 3、树枝清理外运； 4、根据树形综合修剪，采纳业主合理的建议； 5、剪下修剪后及时清运，运至指定点，装车外运。
2	细叶麦冬		m ²	2400	39	93600	1、人工除草、深翻翻地、平整； 2、人工种植麦冬（高10cm左右，长势健壮，找平、平整）； 3、人工栽植64株/m ² ； 4、养护期1年，含施肥1-2次、防虫1次，保持麦冬草长势良好；
3	玛尼拉草坪		m ²	1400	13.9	19460	1、含人工除草、深翻翻地、平整； 2、人工种植玛尼拉（高10cm左右，长势健壮，找平、平整）； 3、人工满铺草坪，保证草坪铺设平整； 4、养护期1年，含施肥1-2次、防虫1次，修剪4次，保持草坪草长势良好；
4	爬藤月季		株	400	13.8	5520	1、20cm高植株，高1.5-2m，2分枝以上； 2、含人工翻土、栽植、包成活； 3、免施肥、除虫、养护期一年。
合计						181580	

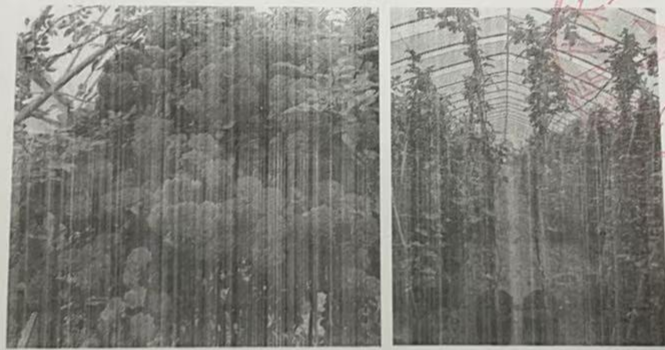
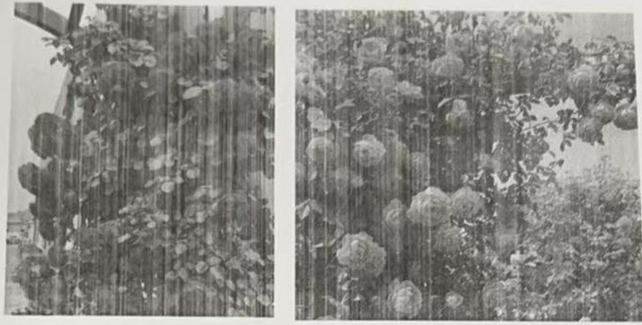
备注：1、三级养护一年，保证所种植苗木成活；

2、免费为小区内修整地形，达到绿化美观的效果；

3、为小区内主要绿化节点免费设计效果图，小区内多余的苗木优化到节点栽植；

4、开具1%普通发票





爬藤月季（3色）





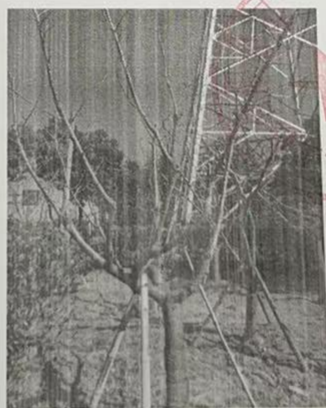
香樟截杆2-3年生长状况





桂花截杆2-3年生长状况





大型树木和小乔木修剪



附件 3: 点位图 (全小区需补种的点位图, 根据甲方实际要求结算)

依云城邦大乔木统计

香樟	510 棵(约 10 棵死亡)	无患子	26 棵
朴树	17 棵	枫杨	3 棵
榆树	37 棵	皂荚树	18 棵
栾树	91 棵	大红叶石楠树	63 棵
含笑	21 棵	大紫叶	14 棵
香椿	1 棵	大枇杷树	53 棵
合欢	1 棵	大樱花	2 棵
玉兰	68 棵	大叶女贞	17 棵
广玉兰	65 棵	大桂花	8 棵
香樟树	12 棵	东围墙月季(北小区)	136 棵(4 棵一格棚)
大叶女贞	9 棵	空地	约 15000 m ²
银杏	5 棵		

备注: 1、以上是需要修剪的大树, 根据业主指导意见修剪;

2、根据修剪的程度协商调整价格。



合同补充材料:

四万打包价内容清单

序号	项目名称	要求	金额
1	花草树木移栽、补种项目	1、根据甲方要求,把需要移栽的植被栽到指定的地点,保证其存活,并纳入养护期内; 2、根据甲方要求,补种的植被,保证其存活,并纳入养护期内。	4000.00
2	清除杂草项目	整小区需要处理的区域内的杂草、落叶等垃圾需清理干净。	3000.00
3	死亡树木、植被清理项目	1、死亡树木清理时,需把根系一并清理掉,并用土回填,平整好; 2、灌木丛内的死亡植被清理干净。	4000.00
4	小树、灌木、花木修剪项目	1、除主合同内的(第一项修树以外)对所有的修剪、整形、美化; 2、由此产生的树枝,树叶等垃圾,需清理干净。	20000.00
5	造景区域项目	1、包含机械使用费,挖土平整费(北区南大门、北区景观池)	5000.00
6	南区爬墙月季	需要破栏杆路面露出泥土的人工费,48个栏杆	4000.00
合计			40000.00

1、打包项目低于四万按实结算,超过按四万结算;

2、结算资金跟合同资金误差控制在 10%以内。