

业主告知书

尊敬的各位业主：

依云城邦小区消防设施年久失修，有的消防设施开发商当初没有交付验收，造成现在维修申请公共维修资金困难，但是小区消防设施涉及到全体业主的生命财产安全，不能不修。

23年9月扬子津物业公司来小区后，业委会联合物业公司也向住建部门申请过维修，相关维修单位报价预算更是高达280万元，后因种种原因以及资金限制，无法全面一次性彻底维修。最终决定利用小区公共收益对小区消防设施进行分期分段维修，先维修小区消防设施主体部分，也就是消防喷淋系统、泵房供水系统、消火栓系统等消防主体部分。截止目前为止该目标已经完成，总共花费约55万元。

虽然消防主体维修已经结束，但是消防维修工作没有停止，依然是物业维修工作的重中之重。物业公司联合消防维保单位对小区存在的消防安全隐患还在不间断进行排查，像过期的灭火器、泵房挡鼠板、过期的水带卷盘、缺失的灭火器、消防应急灯、逃生指示灯等依然在继续维修补充，因为资金限制，同样是无法一次性完成，需要一定的时间，希望各位业主能理解，以下是物业公司近期消防维修计划，有做消防器材的业主可以联系物业公司报价。

物业公司近期消防维修计划：

1、前期小区已经补充了800只灭火器，保证每个单元有灭火器，现在准备再采购700只左右灭火器，保证每个楼层业主能就近取得灭火器。

2、地库风机泵房应急指示灯、逃生指示灯恢复。

3、各楼道应急灯恢复。

4、对损坏的室外消火栓进行维修更换。

5、地库过期水带卷盘已经全部更新，楼道里面过期的水带卷盘大部分已经更新，会继续排查更新。

